



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ
เรื่อง ให้เจ้าของป้ายที่ติดตั้งป้ายอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกะทะ อันต้องเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๗
ไปรูปแบบพิมพ์และกรอกรายการในแบบพิมพ์ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจความในมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔

จึงต้องประกาศให้เจ้าของป้ายซึ่งหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตตำบลวังกะทะ ไปรูปแบบพิมพ์แสดงรายการ ภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป และให้กรอกรายการโดยละเอียดลงในแบบพิมพ์แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ในวันเวลาราชการ ภายใน วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลากำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ (๑) พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสุนทรา พอควร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ

31/10/66



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
มาตรา ๔ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ และประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องให้
องค์การบริหารส่วนตำบล เป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีอำนาจจัดเก็บภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๓๘ จึงแต่งตั้งบุคคล
ดังต่อไปนี้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว คือ

๑ นางสาวนิภาพร ทักษิณธานี	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล วังกะทะ	เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินภาษี ป้ายและเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับ อุทธรณ์ภาษีป้าย
๒.นางวิรัชยาภรณ์ คำภีราษ	นักวิชาการคลังชำนาญการรักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง	เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินภาษี และพนักงานผู้รับอุทธรณ์ภาษีป้าย และเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับชำระ ภาษีป้าย
๓.นางสาวพัชรี เวชกามา	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน	เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินภาษี ป้ายและพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับ อุทธรณ์ภาษีป้ายและเป็นพนักงาน เจ้าหน้าที่ผู้รับแบบแสดงรายการภาษี ป้ายและผู้รับแจ้งการโอนป้ายและเป็น พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับชำระภาษีป้าย
๔.นางสาวกมลชนรส ดวงสุวรรณ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้	เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับแบบแสดง รายการภาษีป้ายและผู้รับแจ้งการโอน ป้ายและเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับ ชำระภาษีป้าย

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสุนทรา พอควร)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ

31/10/2566



คำสั่งการบริหารส่วนตำบลวังกะทะ

ที่ ๔๙๕ / ๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อให้มีหน้าที่และอำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงมีคำสั่งแต่งตั้งบุคคลดังต่อไปนี้

พนักงานประเมิน

๑.นางสาวนิภาพร ทักษิณธानी ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ

มีหน้าที่และอำนาจหน้าที่ ดังนี้

มีหน้าที่ประเมินภาษี และมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด

พนักงานเก็บภาษี

- | | |
|----------------------------|--|
| ๑.นางวิรัชยาภรณ์ คำภีราช | ตำแหน่ง นักวิชาการคลังชำนาญการ
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง |
| ๒. นางสาวพัชรี เวชกามา | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน |
| ๓. นางสาวกมลชนรส ดวงสุวรรณ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |

มีหน้าที่และอำนาจหน้าที่ ดังนี้

รับชำระภาษีและเร่งรัดการชำระภาษี พร้อมทั้งเป็นผู้ลงนามในใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามระเบียบ

พนักงานสำรวจ

- | | |
|-------------------------------|---|
| ๑.นายอัครเดช ชุมพล | ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๒. นายทิวดีต์ ช่วยกลาง | ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน |
| ๓. นายศักดิ์สิทธิ์ เชื้อแพทย์ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา |
| ๔. นางสาวพัชรี เวชกามา | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน |
| ๕. นางสาวกมลชนรส ดวงสุวรรณ | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |

๕ / มีหน้าที่และ...

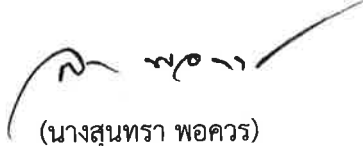
16 ม.ย.
31 ต.ค. 66

มีหน้าที่และอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ ในส่วนที่เกี่ยวข้องประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
 ๒. มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้
 ๓. มีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี
- ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นางสุนทรา พอควร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ

16m
310066

ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

6.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม. 94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อยกเว้นกรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
1) ใช้ประกอบเกษตรกรรมได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ม. 37)	0.15 % (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	ยกเว้นมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ต่อเขต อบท.
2) เป็นที่อยู่อาศัย	0.30 % (2 ปีแรก อัตราสูงสุด คือ 0.10%)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4) ตั้งไว้ว่างเปล่า	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบ

1.อัตราภาษี

มาตรา 97 ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิม จะได้บรรเทาภาระ ดังนี้

- ปีที่ 1 จ่ายแบบเดิม + 25 % ของส่วนต่าง
- ปีที่ 2 จ่ายแบบเดิม + 50 % ของส่วนต่าง
- ปีที่ 3 จ่ายแบบเดิม + 75 % ของส่วนต่าง

2.ผู้จ่ายภาษี

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
- ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)

3.เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา 68) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10
- มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อย 1 ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ 40% (มาตรา 70)

สรุปเกณฑ์สำคัญฉบับมีบ้าน

- ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
- ที่อยู่รอง** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
- ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 10 ล้านบาทแรก

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บุคคลธรรมดา (อัตราคงที่)	บ้านพักอาศัย (อัตราคงที่)	อื่นๆ (ตามลักษณะ)
อัตราเหมา 0.15%	อัตราเหมา 0.3%	อัตราเหมา 1.2%
อัตราที่ดิน มูลค่า (บาท.) อัตรา (%) 0 - 75 0.01 75 - 100 0.03 100 - 500 0.05 500 - 1,000 0.07 1,000 ขึ้นไป 0.1	อัตราที่ดิน มูลค่า (บาท.) อัตรา (%) 0 - 50 0.02 50 - 75 0.03 75 - 100 0.05 100 ขึ้นไป 0.1	อัตราที่ดิน มูลค่า (บาท.) อัตรา (%) 0 - 50 0.3 50 - 200 0.4 200 - 1,000 0.5 1,000 - 5,000 0.6 5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา ได้ยกเว้น อบท. ละ ไม่เกิน 50 บาท	ภาษีภาษี บ้านพักอาศัย (ยกเว้น 50 บาท) บ้านเช่า (ยกเว้น 10 บาท) บ้านเช่า (ยกเว้น 10 บาท)	ภาษีภาษี บ้านเช่า (ยกเว้น 10 บาท) บ้านเช่า (ยกเว้น 10 บาท) บ้านเช่า (ยกเว้น 10 บาท)
ภาษีภาษี มูลค่า (บาท.) อัตรา (%) 0 0.5 100 10,000 200 40,000	ภาษีภาษี มูลค่า (บาท.) อัตรา (%) 0 0.5 100 10,000 200 40,000	ภาษีภาษี มูลค่า (บาท.) อัตรา (%) 0 0.5 100 10,000 200 40,000



พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒



องค์การบริหารส่วนตำบลตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
1111 ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา 30130
โทรศัพท์ 061 - 0291084

สาระสำคัญของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562 วันเริ่มการจัดเก็บภาษี

1 มกราคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี **ประเภทใหม่** ที่จะนำมาใช้ **จัดเก็บแทน** ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ**ภาษีบำรุงท้องที่** ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- ✓ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ✓ ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ✓ ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ✓ อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ✓ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ หอสมุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และหอสมุดตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี
- อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่มตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี
- ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าการจะภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่รู้ว่าการเปลี่ยนแปลง



มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.35)

- ☐ ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ☐ สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ☐ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นหอสมุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์หอสมุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ☐ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1) การประกอบเกษตรกรรม (ม.40)	เกษตรกรรม (ม.40) - ยกเว้น 50 ล้านบาทแรกต่อเขตอปท.	ไม่ยกเว้น
2) เป็นที่อยู่อาศัย (ม.41)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก (1 คน มีชื่ออยู่ได้แค่ 1 บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่หนึ่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
3) ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4) ที่ตั้งไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน 2 ปีแรก

(เริ่ม 1 มกราคม 2563)

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีค่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500)

ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ ภาษีมูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.40 และ 95)

2. กรณี **ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีค่อปี (ม.94(2))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ ภาษีมูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.41 และ 95)

3. กรณี **สิ่งปลูกสร้าง** (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีค่อปี (ม.94(3))
10 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ ภาษีมูลค่าทรัพย์สิน 10 ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.41 และ 95)

4. กรณี **ใช้ประโยชน์อื่น ๆ** ใช้อยู่อาศัยแบบอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีค่อปี (ม.94(4))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000)

5. กรณี **ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น** นอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชยกรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีค่อปี (ม.94(5))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000)



เอกสารแนะนำ ภาษีป้าย

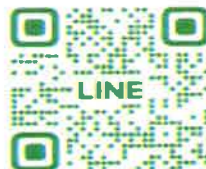


จัดทำโดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลวังกะทะ
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
โทร. ๐๖๑-๐๒๙๑๐๘๔

➤ กำหนดการยื่นแบบเสียภาษีป้าย

- ✓ ยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี
- ✓ ยื่นแบบชำระหนี้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่
ได้รับแจ้งการประเมิน
- ✓ กรณี ติดตั้งป้ายใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย
เดิมอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้ยื่นแบบ
แสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่
ติดตั้งหรือแสดงป้ายหรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลง
แก้ไขป้ายเดิม
- ✓ กรณีโอนป้าย ให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันโอน



➤ ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

➤ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

- ✓ เจ้าของป้าย
- ✓ ผู้ครอบครองป้าย
- ✓ ผู้จัดการมรดก, ผู้จัดการทรัพย์สิน, ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์

➤ หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

❖ กรณีติดตั้งใหม่

- ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๑, ภ.พ. ๐๙, ภ.พ. ๒๐
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

❖ กรณีภาษีป้าย (รายการ) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่นแบบ ภ.ป. ๑
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

➤ อัตราค่าภาษีป้าย

- **ป้ายประเภทที่ ๑** ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
- **ป้ายประเภท ๒** ป้ายที่มีอักษรไทยปนกันกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
- **ป้ายประเภท ๓ (ก)** ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท ตร.ซม

➤ ตัวอย่างการคำนวณ

นายดำ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร มีข้อความว่า ร้านร่ำรวย(ข) ติดตั้ง เดือน มีนาคม

➤ วิธีการคำนวณ

- ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)
 $100 \times 200 = 20,000$ ตารางเซนติเมตร
 $20,000 \div 500 = 40$ หน่วย
อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 $40 \times 5 = 200$ บาท

- **ดังนั้น** นายดำ ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย คือ ๒๐๐ บาท

- เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสีย ภาษีป้าย ๒๐๐ บาท

➤ การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
- ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของค่าภาษี

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือกิจการ

➤ ตัวอย่างภาษีป้าย

- ✓ **ป้ายประเภท ๑** ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิด

อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.



- ✓ **ป้ายประเภท ๒** ป้ายที่มีอักษรไทยปนกันกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.



- ✓ **ป้ายประเภท ๓ (ก)** ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

